

Оголошення про передачу майна в оренду
нежитлове приміщення стоматологічного відділення Шумськ

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КНП ШМР «Шумська міська лікарня», Код ЄДРПОУ 02001216 Бобровський Андрій Євгенійович 067 354 28 41 agrounit@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КНП ШМР «Шумська міська лікарня», код ЄДРПОУ 02001216 Чорба Сергій Леонідович 067 727 01 05 chorba_lawyer@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Чорба Сергій Леонідович 067 727 01 05 chorba_lawyer@ukr.net м.Шумськ, вул. Енергетична, 1 з 8-00 до 16-00
Інформація про об’єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта	1 217 040 грн.
Тип об’єкта	не житлове приміщення
Строк оренди / графік використання об’єкта	5 (п’ять) років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна,	Рішення Шумської міської ради від 22 квітня 2021 року № 67

що підлягає приватизації	
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Рішення Шумської міської ради від 22 квітня 2021 року № 67
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	<i>У разі передбачення суборенди - до оголошення має бути надана копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 цього Порядку</i>
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	відсутні
Загальна площа об'єкта	505.1
Корисна площа об'єкта	505,1
Інформація про арешти майна / застави	Не має
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Об'єкт оренди в задовільному стані
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	220 В
Поверховий план об'єкта або план поверха	В наявності технічний паспорт
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	до культурної спадщини не відноситься
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.03.2021 Реєстраційний номер 2101484461258

якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	без визначення цільового призначення
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	МФО 338783 р/р №UA133387830000026002055124679 АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	114 658 грн.
Період прийому пропозицій для першого аукціону	02.05.2021 по 31.05.2021
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	57 329 грн

Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	01.06.2021 по 01.07.2021
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	57 329 грн
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	01.06.2021 по 01.07.2021
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	1-99
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	з ПДВ
Розмір кроку аукціону	1
Розмір гарантійного внеску	114 658 грн
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	-
Розмір реєстраційного внеску	600 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство Шумської міської ради «Шумська міська лікарня» Рахунок № UA308201720344380004000034784 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA308201720344380004000034784 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: УДКСУ у Шумському районі МФО 820172 Код згідно з ЄДРПОУ 02001216 АТ КБ «ПриватБанк» МФО 338783 р/р №UA133387830000026002055124679
Розмір авансового внеску	114 658 грн
Сума забезпечувального депозиту	-

Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Не має
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Не має
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Балансоутримувач (Орендодавець) не заперечує щодо поточного ремонту. Капітальний ремонт лише за згодою Балансоутримувача (Орендодавця)
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не має
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Не має

Головний лікар КНП ШМР
«Шумська міська лікарня»

Андрій БОБРОВСЬКИЙ